

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
по формированию ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области
по состоянию на 01.01.2016

Основными направлениями деятельности ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в 4 квартале 2015 года стали:

- организация проектных и строительных работ с целью обустройства и соответствующего материально-технического оснащения территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (далее - ОЭЗ «Титановая долина») и прилегающей к ней территории;
- создание объектов инфраструктуры, позволяющих обеспечить площадку ОЭЗ требуемыми ресурсами;
- привлечение резидентов в ОЭЗ «Титановая долина» и сопровождение их деятельности на территории;
- информационное продвижение ОЭЗ «Титановая долина»;
- организационно-плановая деятельность.

Нормативно-правовое обеспечение проекта

- Дополнительным соглашением от 10.07.2015 № С-199-АЦ/Д14 к Соглашению о создании на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области ОЭЗ № 26256-ОС/Д25 от 27.12.2010 утвержден Перечень объектов инфраструктуры особой экономической зоны «Титановая долина», подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на 2015 год и плановый период 2016-2018 год;

- Решением Наблюдательного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области от 23 декабря 2015 года утвержден Перспективный план развития ОЭЗ на период до 2025 года (протокол от 11.01.2016 № 8).

Финансирование проекта

Законом Свердловской области от 3 декабря 2015 года № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» бюджетных инвестиций ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в целях создания объектов инфраструктуры на территории особой экономической зоны и выполнения функций управляющей компании на 2016 год не предусмотрено:

	Закон Свердловской области от 03.12.2014 № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»	Закон Свердловской области от 03.12.2015 № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год»
2015 год	Не предусмотрены	-
2016 год	314,3 млн. рублей	Не предусмотрены
2017 год	Не предусмотрены	-

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2013 № 1178 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2010 № 1032» предусмотрено выделение средств федерального бюджета

на создание ОЭЗ «Титановая долина» при формировании федерального бюджета на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

По состоянию на 01 января 2016 года получены средства федерального бюджета в объеме 1 млрд. рублей, в том числе в 2014 году (26 декабря) – 650 млн. рублей, в 2015 году (26 февраля, 17 июня, 18 ноября) – 350 млн. рублей.

Земельные вопросы

На 01.01.2016 заключены и зарегистрированы 5 договоров аренды земельных участков с резидентами:

- ООО «Синерсис»;
- ООО «Праксайр Титановая долина»;
- ООО «ВСМПО-Новые технологии»;
- ООО «АС-Пром»;
- ЗАО «Микромет».

Проектирование

Завершена разработка проектной документации основных объектов инфраструктуры первой очереди освоения ОЭЗ (295 га).

В настоящее время положительные заключения государственной экспертизы получены по 13 разделам проектной документации (26 объектов):

№ п/п	Раздел	Дата получения
1.	Инженерная подготовка (инженерные изыскания, ограждение территории, вертикальная планировка, коллектор, эксплуатационные проезды)	19.07.2013
2.	Вынос ВЛ-6-10 кВ	25.11.2013
3.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка – Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74	03.12.2013
4.	Внеплощадочный газопровод высокого давления, пункт учета расхода природного газа	23.12.2013
5.	Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод	30.01.2014
6.	Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма	04.04.2014
7.	Том 5. «Автомобильные проезды и инженерные сети»	04.04.2014
8.	Таможенная инфраструктура	30.05.2014
9.	Сети теплоснабжения	02.06.2014
10.	Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления	02.06.2014
11.	Центральная котельная ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	18.07.2014
12.	Том 3. Система водоотведения с 1-ой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	24.07.2015
13.	Блочная автоматизированная водогрейная котельная с инженерными сетями для обеспечения теплоснабжения объектов таможенного комплекса и очистных сооружений	18.12.2015

В разработке находится раздел «Железнодорожная инфраструктура ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Строительные работы

В 2012-2015 годах:

- закончены строительные-монтажные работы:

по 8 объектам инфраструктуры ОЭЗ «Титановая долина», входящим в утвержденный Перечень объектов инфраструктуры (внеплощадочные газопровод, производственно-противопожарный и хозяйственно-питьевой водопроводы, вынос ВЛ 6-10 кВ, реконструкция ВЛ 110 кВ, подстанция 110 кВ «Титан» 10 МВт,

вертикальная планировка территории, ограждение территории),

по временным объектам (строительный городок, здание инфо-павильона, эксплуатационные проезды, временная таможня, съезд для легкового и грузового автотранспорта с дороги Нижний Тагил - Верхняя Салда на площадку ОЭЗ);

- введены в эксплуатацию 3 объекта (вынос ВЛ 6-10 кВ, вертикальная планировка территории, ограждение территории);

- готовятся к вводу в эксплуатацию 5 объектов (вынос ВЛ 110 кВ, подстанция 110 кВ «Титан» 10 МВт, внеплощадочные газопровод, производственно-противопожарный и хозяйственно-питьевой водопроводы).

По состоянию на 01.01.2016 осуществляются работы по 7 объектам инфраструктуры:

строительство внутриплощадочного распределительного газопровода высокого давления
строительство внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода
строительство производственно-противопожарного водопровода
строительство системы водоотведения - сети бытовой канализации
строительство сетей дождевой канализации
строительство внутриплощадочного распределительного газопровода высокого давления
строительство въезда №1 на территорию ОЭЗ (южный въезд)
строительство внутриплощадочной системы электроснабжения 10 кВ 1 и 2 пусковые комплексы

4 объекта находятся в стадии разработки рабочей документации.

Резиденты

На сегодняшний день заключены соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «Титановая долина» с 8 компаниями:

1. ООО «Синерсис» (№ С-1212-ОС/Д25 от 30.12.2011, дополнительное соглашение № С-217-ЕЕ/Д14 от 16.06.2014). Проект – «Организация производства энергосберегающего высоковольтного оборудования» (общий объем инвестиций – 362 млн. рублей);

2. ООО «Уральский оптический завод» (№ С-474-ОС/Д25 от 05.10.2012). Проект – «Организация производства оптоволоконного кабеля с последующим производством импортозамещающих первичных материалов для изготовления оптических волокон» (общий объем инвестиций – 474,9 млн. рублей);

3. ООО «Стройдизель-Композит» (№ С-475-ОС/Д25 от 05.10.2012). Проект – «Организация производства наноструктурированных композитных стеклопластиковых труб» (общий объем инвестиций – 1 766 млн. рублей);

4. ООО «Праксайр Титановая долина» (№ С-188-ОС/Д14 от 17.06.2013). Проект – «Строительство высокотехнологичной станции по заправке емкостей промышленным и специальным газом» (общий объем инвестиций – 235 млн. рублей);

5. ООО «ВСМПО - Новые технологии» (№ С-101-ОС/Д14 от 24.03.2014). Проект – «Организация производства механической обработки штамповок авиационного назначения из титановых сплавов» (общий объем инвестиций – 1 537 млн. рублей);

6. ООО «АС Пром» (№ С-879-АЦ/Д14 от 29.12.2014). Проект – «Создание высокотехнологичного производства строительных изделий с использованием ресурсосберегающих технологий» (общий объем инвестиций – 185 млн. рублей);

7. ООО «Инферком-Урал» (№ С-881-АЦ/Д14 от 29.12.2014) Проект – «Строительство и эксплуатация экометаллургического завода по производству металлического марганца и литья» (общий объем инвестиций – 600 млн. рублей);

8. ЗАО «Микромет» (№ С-253-АЦ/Д14 от 14.08.2015). Проект – «Производство металлического порошка и изделий из него методом аддитивных технологии» (общий объем инвестиций – 246 млн. рублей).

Заявленный объем инвестиций резидентов в соответствии с соглашениями составляет порядка 5,4 млрд. рублей.

ООО «ВСМПО-Новые технологии»

17.06.2014 между ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» и ПАО «Корпорация «ВСМПО-Ависма» подписано Соглашение о взаимодействии, которое определяет порядок взаимодействия сторон по проекту строительства производственного комплекса для механической обработки титановых деталей на территории ОЭЗ «Титановая долина». Согласно документу ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» выполняет проектирование производственного комплекса и обеспечивает реализацию работ по его строительству и вводу в эксплуатацию.

По состоянию на 01.01.2016:

завершены работы по монтажу металлокаркаса и ограждающих конструкций производственного комплекса;

в здании цеха установлено крановое оборудование, произведена его пуско-наладка;

завершена прокладка основных внешних инженерных сетей.

Устройство теплового контура здания цеха и АБК планируется завершить в январе-феврале 2016 года.

Ввод производственного комплекса в эксплуатацию и запуск производства в соответствии с агентским договором запланирован на начало 2017 года.

ООО «Синерсис»

В связи с возникшими со стороны ООО «Синерсис» отклонениями от ранее запланированных сроков выполнения работ, актуализирован бизнес-план инвестиционного проекта «Организация производства энергосберегающего высоковольтного оборудования до 750 кВ». Подписано дополнительное соглашение № С-217-ЕЕ/Д14 от 16.06.2014 к соглашению об осуществлении деятельности № С-1212-ОС/Д25 от 30.12.2011 в части актуализации сроков реализации проекта.

25.04.2014 между ООО «Синерсис» и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» заключено двухстороннее соглашение о взаимодействии сторон по реализации проекта и штрафах за невыборку резидентом инженерно-технических ресурсов в заявленном в соглашении объеме.

Резиденту передана часть выполненных ранее на площадке первой очереди строительства ОЭЗ инженерно-геодезических изысканий, а также инженерно-геологические изыскания в отношении арендуемого земельного участка резидента для проведения проектных работ (на основании лицензионного договора с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»).

В настоящее время резидентом осуществляется корректировка разработанной проектной документации для прохождения экспертизы проекта.

Начало работ ООО «Синерсис» на строительной площадке запланировано резидентом во 2-3 квартале 2016 года.

ООО «Уральский оптический завод»

Резидентом ООО «Уральский оптический завод» проведены землеустроительные мероприятия, межевание и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет. В связи с отсрочкой в финансировании проекта, инвестором был скорректирован график реализации проекта.

По состоянию на 01.01.2016 резидентом ведется актуализация бизнес-плана инвестиционного проекта с целью внесения изменений в условия соглашения (в части сроков реализации проекта на территории ОЭЗ) для выхода на Экспертный совет при Минэкономразвития России.

Проектные работы по проекту ООО «Уральский оптический завод» временно приостановлены. Восстановление работ планируется после подтверждения финансирования проекта финансовыми партнерами.

ООО «Стройдизель-Композит»

Резидентом ООО «Стройдизель-Композит» проведены в октябре 2013 межевые и кадастровые работы на земельном участке.

01.12.2014 резиденту выданы предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям ОЭЗ.

В связи с изменившейся экономической ситуацией возникла необходимость произвести повторную актуализацию бизнес-плана инвестиционного проекта «Организация производства композитных труб».

По состоянию на 01.10.2015 резидентом ведутся переговоры с кредитными организациями о возможных процентных ставках и условиях кредитования проекта, а также с поставщиками основного производственного оборудования о корректировке рублевых цен.

ООО «Праксайр Титановая долина»

По состоянию на 01.01.2016 завершены работы по инженерной планировке территории в границах участка, выделенного резиденту. Резидентом ООО «Праксайр Титановая долина» ведутся проектные работы. Следующим этапом работ на участке резидента запланировано строительство ограждения периметра земельного участка.

Резидент ООО «Праксайр Титановая долина» планирует актуализацию бизнес-плана проекта современной высокотехнологичной газозаправочной станции в части сроков реализации инвестиционного проекта и объемов осуществления капитальных вложений для внесения соответствующих изменений в Соглашение. В настоящее время ведется уточнение технических условий для возможности обеспечения техническими газами резидента ЗАО «Микромет» и ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» для учета их потребностей при разработке нового проекта организации производства в ОЭЗ.

По информации резидента начало подготовительных строительных работ на площадке ОЭЗ компанией «Праксайр Титановая долина» запланировано в 2016 году.

ООО «АС Пром»

Резидентом ООО «АС Пром» выполнены землеустроительные мероприятия в отношении земельного участка. По состоянию на 01.01.2016 зарегистрирован договор аренды земельного участка общей площадью 2,7 га. Получен градостроительный план земельного участка.

В мае 2015 года резидентом ООО «АС Пром» заключен договор на проектирование. В связи с возникшей задержкой в выделении заемных средств для реализации проекта, работы по проектированию были временно приостановлены.

ООО «Инферком-Урал»

По состоянию на 01.01.2016 резидентом завершены кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:158 по образованию из него самостоятельного участка площадью 3,54 га.

13.08.2015 земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

22.09.2015 произведена регистрация права собственности Свердловской области на сформированный земельный участок.

Следующим этапом запланировано подписание сторонами договора аренды земельного участка и получение градостроительного плана земельного участка.

Параллельно резидентом ведутся предпроектные научно-технологические работы. Планируемый срок окончания проектных работ – декабрь 2015 года.

В связи с пересмотром резидентом технологической цепочки проекта, планируется актуализация бизнес-плана и внесение изменений в условия Соглашения с учетом создания в рамках ОЭЗ «Титановая Долина» литейного и механообрабатывающего производств.

ЗАО «Микромет»

По состоянию на 01.01.2016 ЗАО «Микромет» завершил межевые и кадастровые работы в отношении земельного участка, занимающего часть площади участка под условным номером 8, по формированию из него самостоятельного участка общей площадью 1,3 га. 01.12.2015 заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:169.

Параллельно резидентом ведется разработка проектной документации.

В настоящее время резидентом произведен заказ технологического оборудования из Германии. Поставка оборудования на площадку особой экономической зоны предполагается в сентябре-октябре 2016 года.

Согласно бизнес-плану, ввод производственного комплекса в эксплуатацию и запуск производства запланирован в 2016 году.

Потенциальные резиденты

25 ноября 2014 года на заседании Экспертного совета при Минэкономразвития России был одобрен проект ЗАО «Завод базальтовых материалов» по организации производства непрерывного базальтового волокна мощностью 5000 тонн в год и инжинирингового центра по развитию базальтовых технологий. В настоящее время, в связи с финансовыми затруднениями, проект временно приостановлен.

2 ноября 2015 года на заседании Экспертного совета при Министерстве экономического развития Российской Федерации был одобрен проект ООО «РОВЕЗЕ ИНВЕСТ» (Польша) по производству керамической плитки на

территории ОЭЗ. Проект Соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне находится на согласовании в Минэкономразвития России. Объем инвестиций в строительство завода оценивается в сумму более 5,7 млрд. руб. Начало строительства намечено на второй квартал 2016 года. Выйти на плановую производственную мощность компания планирует в начале 2018 года.

24 декабря 2015 года на заседании Экспертного совета при Министерстве экономического развития Российской Федерации был одобрен проект российской компании ООО «Инструментальное производство», которая совместно с Minicut International Inc. (Канада) приступит к реализации проекта по изготовлению высокопроизводительного режущего инструмента для фрезерования труднообрабатываемых материалов: титановых, жаропрочных сплавов; нержавеющей сталей, композиционных материалов (углепластики, стеклопластики). Основные рынки сбыта продукции — авиакосмическая, оборонная и судостроительная отрасли. Объем инвестиций - 123,5 млн. руб., начало строительства - I квартал 2016 года, запуск производства - декабрь 2016 года. Под нужды будущего резидента будет выделен участок площадью 0,5 га.

Компании, находящиеся в стадии подготовки документов для получения статуса резидента ОЭЗ		
Наименование компании	Проект	Текущая стадия
Корпорация Boeing (США)	Организация производства полужесткой и предчистовой механической обработки штампов авиационного назначения из титановых сплавов (совместно с Корпорацией «ВСМПО-АВИСМА»)	18.11.2013 был подписан меморандум о взаимопонимании между ГК «Ростехнологии» и Корпорацией Boeing, который подразумевает строительство второго завода Ural Boeing Manufacturing на территории ОЭЗ «Титановая долина». Осуществляется взаимодействие Корпорации «ВСМПО-Ависма» и «BOIENG» по вопросам реализации СП.
АО «Технодинамика» (Россия)	Производство по механической обработке изделий из металлов	09.07.2015 в рамках ИННОПРОМ-2015 подписано Соглашение о намерениях об открытии производства титановых изделий для воздушных судов на территории ОЭЗ «Титановая долина».
«Мицубиси Хэви Индастрис Природоохранный и химический инжиниринг Ко, Лтд.» (далее – МНИЕС) (Япония)	Создание и развитие в России отрасли экологического машиностроения на основе японской технологии по переработке ТБО с локализацией производства оборудования на территории ОЭЗ	09.07.2014 на выставке ИННОПРОМ-2014 в присутствии министра промышленности и торговли Российской Федерации Дениса Мантурова между ГК «Ростехнологии», МНИЕС, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» и НПП «Машпром» подписано соглашение о намерениях.
ООО «Промышленное предприятие ВС-Стеклоровинг» (Россия)	Организация производства стекловолокна	Компанией подготовлен паспорт проекта и зарегистрировано юридическое лицо на территории Верхнесалдинского городского округа. 17.03.2015 подписано Соглашение о намерениях по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Титановая долина».
АО «Уральский завод гражданской авиации» (Россия) (далее – УЗГА)	Организация авиационного кластера нового типа	В ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» представлен паспорт проекта, на уровне Правительства Российской Федерации и Правительства Свердловской области уточняются моменты по созданию второй очереди ОЭЗ, на территории которой планируется разместить производство УЗГА. 30.11.2015 подписано Соглашение о намерениях по ведению деятельности на

Компании, находящиеся в стадии подготовки документов для получения статуса резидента ОЭЗ		
Наименование компании	Проект	Текущая стадия
		территории ОЭЗ «Титановая долина».
ООО «Урало-Сибирская компания «Нексан» (Россия)	Организация производства теплообменного и фильтрационного оборудования	19.11.2015 подписано Соглашение о намерениях об организации высокотехнологичного производства потокорегулирующего оборудования (теплообменные аппараты, фильтры) и комплексных решений на его основе на территории ОЭЗ на земельном участке площадью 0,4 га. В ближайшее время компания планирует приступить к разработке бизнес-плана для представления проекта на рассмотрение Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам при Минэкономразвития России в первой половине 2016 года.
ОАО «Свердловский инструментальный завод» (Россия)	Организация производства режущего инструмента	19.11.2015 подписано Соглашение о намерениях об организации высокотехнологичного производства сложнорежущего инструмента с быстросменными твердосплавными пластинами на территории ОЭЗ на земельном участке площадью 1 га. В настоящее время планируется разработка бизнес-плана для представления проекта на рассмотрение Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам при Минэкономразвития России в первой половине 2016 года.